



# twentyfive

Больше, чем 24 часа для вашей недвижимости

Премиальное управление недвижимостью. Раздвигая границы времени для безупречного сервиса.

# О КОМПАНИИ

Название нашей компании — это не просто слова.

TWENTYFIVE символизирует нашу готовность выходить за рамки стандартных 24 часов в сутках ради достижения максимального результата для наших клиентов. Мы создаем новые стандарты управления недвижимостью, где премиальный сервис и профессионализм становятся нормой, а не исключением.

7

объектов

в профессиональном  
управлении

1,0

млн. м<sup>2</sup>

суммарная площадь  
наших проектов

8 600

семей

смогут доверить нам комфорт и  
безопасность



twentyfive

# НАШИ ЦЕННОСТИ

## ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Каждое обращение превращаем в конкретный результат, экономя время и силы клиента.

## ЗАБОТА В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Предугадываем потребности и окружаем вниманием, чтобы клиент чувствовал поддержку в любой ситуации.

## ПРОЗРАЧНОСТЬ ВО ВСЕХ ДЕЙСТВИЯХ

Всегда держим клиента в курсе происходящего и открыто обсуждаем все условия сотрудничества.

## ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ

Каждый клиент – уникален, поэтому мы создаем решения, учитывающие его предпочтения и особенности.

## ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ КОМФОРТА

Используем современные решения, чтобы сделать взаимодействие клиента с нами максимально удобным.

# УСЛУГИ

## 01

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ:

- Эксплуатация премиального/бизнес сегмента
- Управление апартаментами
- Цифровые решения для резидентов

## 02

УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ:

- Бизнес-центры
- Торговые помещения
- Складские комплексы
- Офисные здания

Σ5

Технический консалтинг

Управление и эксплуатация

Сервисное обслуживание

Цифровые решения



twentyfive



# ПРОЕКТЫ



ЖК Portland

87 439 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

6 278 м<sup>2</sup>

Нежилая площадь

29

Количество этажей

350

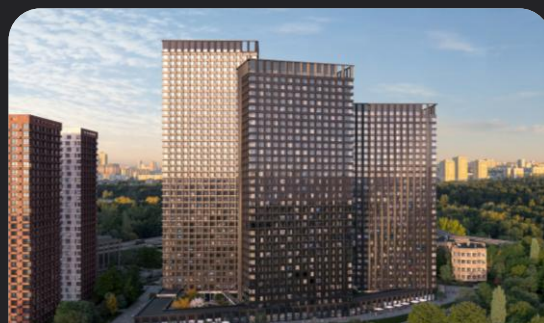
Количество машиномест

1 554

Количество квартир

Предэксплуатация

Период сопровождения



ЖК Moments

136 741 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

6 649 м<sup>2</sup>

Нежилая площадь

40

Количество этажей

634

Количество машиномест

1 656

Количество квартир

Предэксплуатация

Период сопровождения



ЖК Soul

220 000 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

43 208 м<sup>2</sup>

Нежилая площадь

21

Количество этажей

1 894

Количество машиномест

2 650

Количество квартир

Предэксплуатация

Период сопровождения



Бизнес-центр PORTA

41 200 м<sup>2</sup>

Нежилая площадь

17

Количество этажей

250

Количество машиномест

Предэксплуатация

Период сопровождения

# ПРОЕКТЫ



ЖК Среда на Лобачевского

100 876 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

7 478 м<sup>2</sup>

Нежилая площадь

27

Количество этажей

713

Количество машиномест

1 083

Количество квартир

Техконсалтинг

Период сопровождения



ЖК Среда на Кутузовском

238 868 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

17 674 м<sup>2</sup>

Нежилая площадь

44

Количество этажей

1 575

Количество машиномест

785

Количество квартир

Техконсалтинг

Период сопровождения



ЖК PAVE

57 216 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

1 934 м<sup>2</sup>

Нежилая площадь

35

Количество этажей

515

Количество машиномест

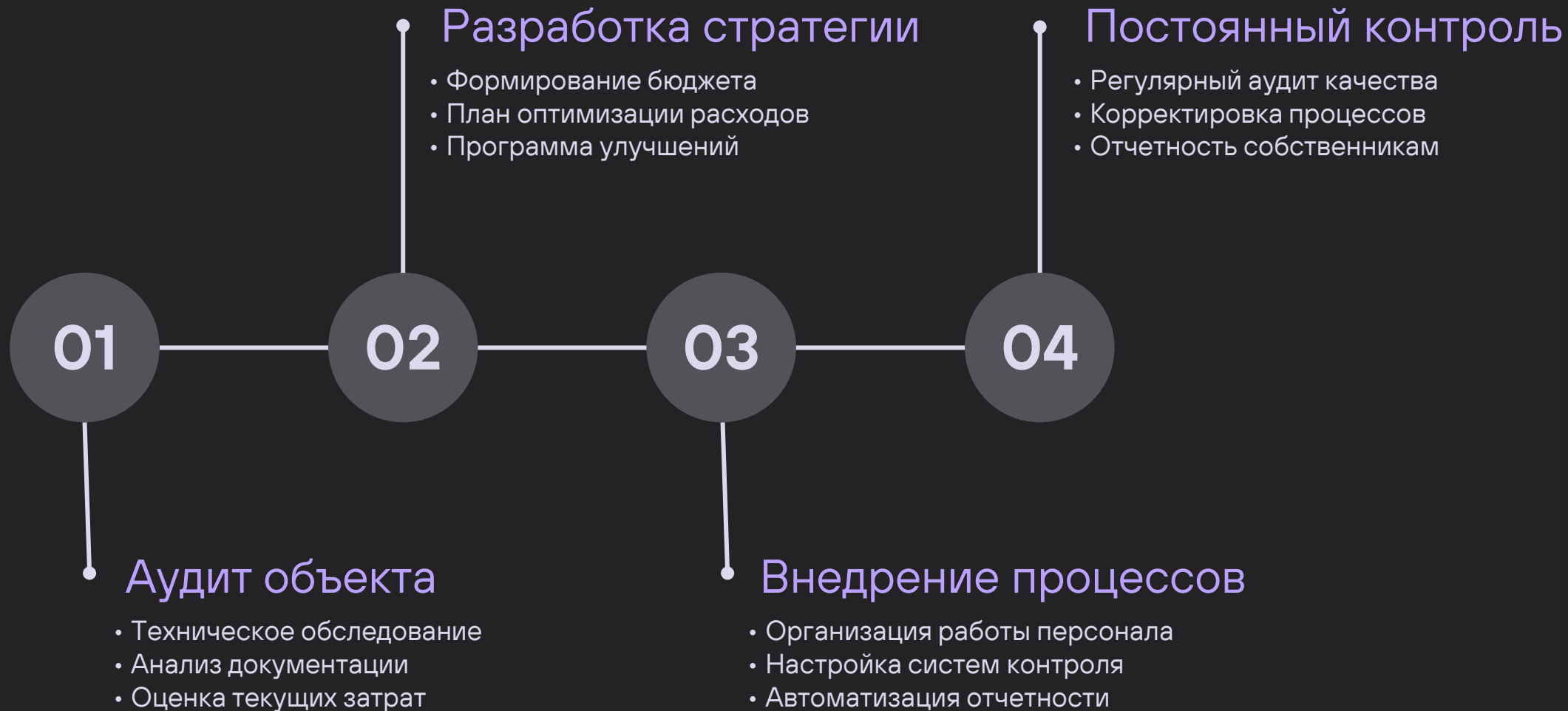
843

Количество квартир

Техконсалтинг

Период сопровождения

# ПОДХОД



# ПРЕИМУЩЕСТВА

01

## Экспертная команда

- Руководители проектов с большим опытом управления портфелями премиальной и бизнес недвижимости
- Специализированное образование и изучение лучших мировых практик
- Постоянное повышение квалификации

## Индивидуальный подход

- Детальный анализ каждого объекта
- Разработка уникальной стратегии управления
- Гибкие решения под задачи клиента

02

03

## Комплексное управление

- Техническая эксплуатация
- Клининг и обслуживание территории
- Обеспечение безопасности объектов
- Арендные отношения
- Бухгалтерское сопровождение
- Правовое обеспечение

## Современные технологии

- Автоматизированные системы контроля
- Онлайн-кабинет собственника
- Электронный документооборот
- Регулярная отчетность

04



# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ОТ ЛИДЕРА РЫНКА UJIN

## ВСЕ СЕРВИСЫ В ОДНОМ ПРИЛОЖЕНИИ ДЛЯ КОМФОРТА КЛИЕНТА:

- Полный контроль над объектами резидента в одном месте
- История всех обращений, начислений, платежей
- Актуальная информация о тарифах и услугах
- Прямая связь с управляющей компанией
- Получение персональных консультаций от специалистов
- Оперативное решение вопросов обслуживания
- Персональные уведомления о плановых работах и важных событиях



Надежный инструмент для эффективного управления недвижимостью в любое время и из любой точки мира!

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

### SMART-СИСТЕМЫ ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ И УДОБСТВА:

- Бесконтактный доступ в здание и на территорию
- Приглашение гостей в один клик
- Контроль визитов в режиме реального времени
- Современное видеонаблюдение
- Умный лифт

### ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ:

- Многофункциональный личный кабинет
- Удобная оплата коммунальных услуг
- Создание и отслеживание обращений
- Доступ к платформе с услугами и товарами

### АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:

- Современные системы учета ресурсов (Пульсар, НЕВА)
- Оперативная диспетчеризация пожарной сигнализации (Рубеж)
- Мониторинг и контроль работы лифтов (Обь)
- Интеллектуальное управление зданием через BMS MASTER SCADA

Все технологии работают для комфорта и безопасности резидента — управлять своей недвижимостью легко и эффективно!

# НАШИ СЕРВИСЫ



## ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

Профессиональное сопровождение на всех этапах жизненного цикла объекта – от проектирования до эксплуатации



## КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ

Всесторонний подход к эксплуатации и управлению недвижимостью для оптимизации её потенциала



## ПРЕДИКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Использование аналитики и прогнозирования для предотвращения проблем до их возникновения



## ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Профессиональное поддержание работоспособности всех технических систем здания



## ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР И АУДИТ

Сопровождение строительно-монтажных работ с выявлением потенциальных рисков



## БЕСПЕРЕБОЙНАЯ ЛОГИСТИКА

Своевременная доставка материалов и оборудования для непрерывности всех процессов

# НАШИ СЕРВИСЫ



## КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ

Комплексная уборка помещений и территорий с использованием профессионального оборудования



## РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Стратегическое развитие и поддержание прилегающих пространств для максимизации их потенциала



## НАВИГАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Разработка и внедрение интуитивно понятной навигации внутри зданий и на территориях



## ОХРАНА И БЕЗОПАСНОСТЬ

Многоуровневая система защиты объектов и контроля доступа



## ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ

Мобильное приложение – единая платформа для управления объектами, коммуникации с управляющей компанией и заказа услуг



## СОБСТВЕННЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР

Оперативная поддержка клиентов и решение вопросов в режиме 24/7

# МЫ ОРИЕНТИРУЕМСЯ НА ЛУЧШИЕ МИРОВЫЕ СТАНДАРТЫ



## ISO 14001:2015

стандарт экологического менеджмента, направлен на снижение воздействия на окружающую среду и эффективное использование ресурсов



## ISO 9001:2015

стандарт управления качеством, фокус на процессы, документацию, удовлетворенность клиентов и управление рисками



## ISO 45001:2018

стандарт охраны труда и безопасности, включает идентификацию опасностей, оценку рисков и обучение персонала



## ISSA

стандарты профессиональной уборки, регламентирующие протоколы, оборудование, химические средства и контроль качества



# ПОЧЕМУ TWENTYFIVE

## 1 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР

Персональный сервис  
доступен 24/7, оперативное  
решение вопросов  
по объекту

## 2 ОПТИМИЗАЦИЯ ЗАТРАТ

Внедряем энергоэффективные  
решения и оптимизируем  
расходы без потери качества

## 3 СТРОГИЕ СТАНДАРТЫ

Работаем по  
международным стандартам  
facility management

## 4 ПРОЗРАЧНОСТЬ

Полный доступ к информации  
о работах на объекте в  
режиме реального времени

## 5 ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

Несем полную ответственность  
за результат

# twentyfive

Всегда на связи

25/7 — это не опечатка. Мы действительно готовы сделать больше, чем позволяет обычный рабочий день.  
Задачи резидента — наш главный приоритет в любое время суток.

Телефон:

☎ +7 (495) 123-45-16  
+7 (800) 250-15-55

Email:

- для резидентов:  
[25uk\\_hotline@25uk.ru](mailto:25uk_hotline@25uk.ru)
- для партнеров:  
[25\\_kanc@25uk.ru](mailto:25_kanc@25uk.ru)

Доверьте управление вашей недвижимостью профессионалам TWENTYFIVE

- Бесплатный аудит объекта
- Индивидуальное коммерческое предложение
- Профессиональная консультация

